



20.02.2026 № 769
на №М04ТО-05-50-исх-144-Г от 18.02.2026г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Правила), утвержденных решением Совета сельского поселения № 18 от 25.05.2015г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 22.05.2024г.), генеральному плану сельского поселения, утвержденного решением Совета сельского поселения №31 от 17.12.2015г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:170701:353 площадью 7628 кв.м с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Шестаевский сельсовет, с.Политотдел, ул.Центральная,14 находится в границах населенного пункта в территориальной сельскохозяйственной зоне С-1, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, частично в границах санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных объектов.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельного участка для территориальной зоны С-1 установлены 0,06 га, максимальные не регламентированы. Проект межевания не разрабатывался. Согласно п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории (для территориальной зоны С-1)

Таблица 3

Зона	Миним./максим. площадь, га	Минимальная длина по улич. фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*
С-1	0,06	НР	НР	40	50	НР	1,5

Таблица 3 (продолжение)

Зона	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	9
С-1	НР с учетом противопожарных и санитарных требований

Общие примечания к таблице:

НР- не регламентируется

* – рекомендуемые параметры в сторону увеличения

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47